

Følgende prioritering på foreningens ventelister, jf. vedtægternes § 23, blev vedtaget på ordinære generalforsamlinger den 28. februar 2006 og den 27. februar 2007.

"Bestyrelsen fører 2 ventelister til andelsboliger, som kun finder anvendelse, hvis ingen i henhold til vedtægterne er berettiget til, eller ønsker, at overtage andelen.

1. prioritet: Andelshavere, som står på den interne venteliste, og som ønsker at sammenlægge deres lejlighed med naboledigheden eller overbo/underbo, idet det dog er en betingelse, at lejligheden maksimalt kan bestå af en oprindelig 2-værelses og oprindelig 3-værelses lejlighed. Det er på generalforsamling den 27. februar 2007 vedtaget, at der ikke sammenlægges lejligheder på tværs af brandvæge, dvs. mellem 15 og 17, mellem 19 og 21 og mellem 23 og 25. Hvis der er flere interesserede omkringboende, prioriteres disse i kronologisk rækkefølge efter tidspunkt for opskrivning på listen.

2. prioritet: Andelshavere, som står på den interne venteliste, og som ønsker at flytte til en anden lejlighed i foreningen ved samtidig at lade sin egen lejlighed overgå til ventelisten.

3. prioritet: Ikke-andelshavere, som ønsker lejlighed i foreningen." (Den eksterne liste).

Tidligere har den interne venteliste været opdelt i 2 afdelinger: en til intern rotation og en til sammenlægninger. Da der ikke har været helt klare regler for denne opdeling og det desuden gør det enklere udelukkende at håndtere en liste, har bestyrelsen sammen med administrator valgt at slå dem sammen til en intern liste. Man skal således være opmærksom på, at eventuelle beskeder om placering på én af de tidligere lister, nu ikke længere nødvendigvis er aktuel.

GENERELLE REGLER:

Når bestyrelsen har fået kendskab til en ledig lejlighed, som ikke skal sælges via indstilling, kontakter bestyrelsen først potentielle købere til sammenlægning som står på den interne liste for at høre om de vil lægge sammen.

Hvis bestyrelsen ikke får fat på de potentielle købere til sammenlægning som står på listen eller der ikke er nogen fra listen som vil købe den ledige lejlighed til sammenlægning vil lejligheden blive slået op i opgangene.

Alle andelshavere som ønsker den opslåede lejlighed til enten sammenlægning eller til intern flytning, skal skriftligt meddele dette til bestyrelsen inden 14 dage fra opslaget.

Andelshavere, som står på listen, og ønsker lejligheden til sammenlægning har 1. prioritet og dem på listen som ønsker at flytte internt har 2. prioritet, jf. ovenfor. Tildeling blandt flere ansøgere prioriteres i kronologisk rækkefølge efter tidspunkt for opskrivning på listen.

Dernæst tilbydes lejligheden til sammenlægning eller intern flytning til andre andelshavere som har meldt sig. Det sker forud for personer på den eksterne liste. Dette skyldes vedtægternes § 23 som anfører, at andelshavere har fortrinsret forud for ikke andelshavere. Tildeling blandt flere andelshavere i denne kategori foretages af bestyrelsen ved lodtrækning.

For begge lister gælder det, at når et tilbud om bolig er accepteret, slettes man af listen. Hvis man ønsker kan man derefter på ny lade sig opskrive.

En plads på ventelisten ændres ikke, selvom adressen ændres og man i øvrigt opfylder kravene for at opretholde en plads på den aktuelle venteliste. Det vil sige ventelistepladsen følger navnet uanset hvor man bor.

Vedr. 2.prioritet. Hvis der er 2 andelshavere på et andelsbevis, må begge fraflytte lejligheden for at kunne benytte ventelistepladsen. En intern flytning/bytning forudsætter, at der bliver en ledig bolig og derfor er begge andelshavere nødt til at flytte med. Dette gælder også, selv om et par benytter lejligheden og kun den ene er andelshaver - også her skal begge fraflytte så der bliver en ledig bolig.

Vedr. 3. prioritet: Bestyrelsen skal først benytte den eksterne liste, hvis ingen fra den interne liste er interesserede, og hvis ingen andelshavere, som ikke stod på listen, har meldt sig som interesserede.

Selvom man bor i foreningen kan man godt stå på den eksterne venteliste, så længe man ikke er andelshaver. For at opretholde en plads på den eksterne venteliste skal man hvert år senest med udgangen af januar skriftligt kontakte bestyrelsen for at fortælle, at man stadig er interesseret. Beskeden sendes til:

A/B Krusågade 13-27
Krusågade 17, kld.
1719 København V

Hvis bestyrelsen ikke modtager besked om interesse slettes man fra listen. Hvis bestyrelsen åbner eller lukker listen skal dette offentliggøres overfor alle andelshavere med en vis frist.

Bestyrelsen